

Te koop in Casteren

Willibrordusstraat 3 A

Slaapkamer en luxe badkamer begane grond!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	Per zaterdag 1 februari 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	303 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	625 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan park In centrum Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Nefit Topline Aquapower HRC 25 CW6
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gaskachels Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

160 m²

Perceeloppervlakte

303 m²

Inhoud woning

625 m³

Energie label

B



Omschrijving

Hartelijk welkom bij Willibrordusstraat 3A Casteren. Deze sfeervolle en keurig afgewerkte vrijstaande woning is met 160 m² woonoppervlak verrassend ruim. In 2011 is de woning uitgebouwd met een slaapkamer voorzien van inloopgarderobe en luxe badkamer begane grond! De woning heeft een ideale indeling met o.a. een mooie L-woonkamer met schuifpui, gesloten keuken met Siematic inbouwkeuken, slaapkamer met garderobe en openslaande deuren naar overdekt terras, luxe badkamer begane grond. Er zijn twee slaapkamers en een badkamer op de verdieping en een aparte slaap-/hobbykamer aan de rechterzijde. De prachtig aangelegde patio tuin maakt het plaatje compleet.

Historie:

Omstreeks 1991 is de woning opgetrokken in degelijke materialen. In 2008 is er een mooie Siematic inbouwkeuken geplaatst. In 2011 is de woning uitgebouwd met een slaapkamer voorzien van inloopgarderobe en openslaande deuren naar riant overdekt terras, in 2011 is tevens de badkamer begane grond gerealiseerd en is de tuin professioneel aangelegd. In 2019 zijn er 14 zonnepanelen geplaatst van totaal 4200 Wp, die in de jaren 2020 tot en met 2023 gemiddeld 3975 kWh hebben opgeleverd wat meer dan voldoende is voor een normaal jaarverbruik. Het energielabel B is opgemaakt in 2015 waar de zonnepanelen nog niet aanwezig waren.

Indeling:

Begane grond: Overdekte entree bij de voordeur. Hal met meterkast voorzien van 12 groepen en 3 aardlekschakelaars. Er zijn aansluitingen van Ziggo en glasvezel Delta en KPN aanwezig. Volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein.

Mooie L-vormige woonkamer met veel lichtinval. Aan de voorzijde is er uitzicht op groen en aan de achterzijde schuifpui aanwezig naar loggia. De sfeervolle gashaard is aan 3 zijden open en centraal opgesteld zodat er vanuit alle posities zicht is op de gezellige haard.

Gesloten woonkeuken is uitgevoerd met een vaste provisiekast en een kwalitatief hoogwaardige witte Siematic keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van granieten blad, Boretti fornuis voorzien van 6 gaskookpitten en grote elektrische oven, afzuigkap Miele, koelkast Miele, combi magnetron Miele en vaatwasser Miele.

Halfhoog betegelde bijkeuken met opstelbaarheid vriezer en aansluitingen wasmachine. Portaal met schuifwandkast en toegang naar slaapkamer en badkamer.



Omschrijving

Riante slaapkamer begane grond met openslaande deuren met schuifhorren naar overdekt terras, tv-aansluitingen, designradiator en prachtige inloopgarderobe met hang- en legkasten.

Middels glazen schuifdeur toegang naar betegelde luxe badkamer voorzien van hangcloset; inloopdouche voorzien van glazen schuifwand, regendouche en opklapbaar zitje; 2 persoons ligbad; brede wastafel met ingebouwde spiegelkast en verlichting; designradiator en vloerverwarming.

De gehele begane grond is hoogwaardig afgewerkt met eiken vloeren in de hal, woonkamer en keuken; slaapkamer uitgevoerd in laminaat en de overige vloeren zijn betegeld. Het stucwerk van de wanden en plafonds is netjes en strak uitgevoerd.

Verdieping:

Overloop met volledig betegeld toiletruimte voorzien van closet en fontein.

Twee grote slaapkamers, de slaapkamer voorzijde is voorzien van dakkapel en deurtje naar bergruimte achter het toilet en de slaapkamer achterzijde is voorzien van vaste bergkasten en rolluik. De overloop is afgewerkt met tapijtvloer en de slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren, stucwerkwanden en betimmerde plafonds.

Volledig betegelde badkamer voorzien van 2 persoons ligbad, inloopdouche, wastafel, designradiator en vloerverwarming op cv.

Zolder:

Vlizotrap naar ruime beloopbare zolder.

Inpandige berging en extra kamer:

Dubbele deuren voorzijde naar inpandige berging met opstelling waterontharder. Vanuit de berging is er een luik met toegang onder het ligbad.

Vaste trap naar verdieping waar een extra slaap- /hobbykamer aanwezig is voorzien van wastafel en bergkasten onder de dakschuinte. Kast met opstelling Nefit Topline Aquapower HRC25 CW6 van 2011.

Tuin:

De royale oprit biedt plaats aan 2 auto's en er is een extra parkeerplaat waardoor er 3 auto's op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.

Achterom met 2 poorten waar tussen de containers zijn opgesteld en er is een bergkast voor tuingereedschap.



Omschrijving

Keurig aangelegde achterplaats met vijvertje. Er zijn twee overdekte terrassen die beiden zijn voorzien van spots en tv- en stroomaansluitpunten. Het grote overdekte terras van 20 m² is tevens voorzien van lichtkoepel, 2 warmtestralers en fraaie buitenkeuken.

Wonen in Casteren:

Bladel is een gezellig dorp met voldoende voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, gemeenschapshuis en horecagelegenheden. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten.

Tenslotte:

De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Koper dient na aankoop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom.

Interesse?

Met plezier laten we deze woning zien, neem contact op voor een bezichtiging!

Alle informatie incl. data-room en biedingsformulier is te vinden door in de browser in te typen:

willibrordusstraat3a.nl

Vanuit deze online brochure kun je met je email inloggen in de dataroom waar alle relevante stukken te vinden zijn en er toegang tot het biedingsformulier die leidt je door de vragen die van belang zijn bij het uitbrengen van het bod.



































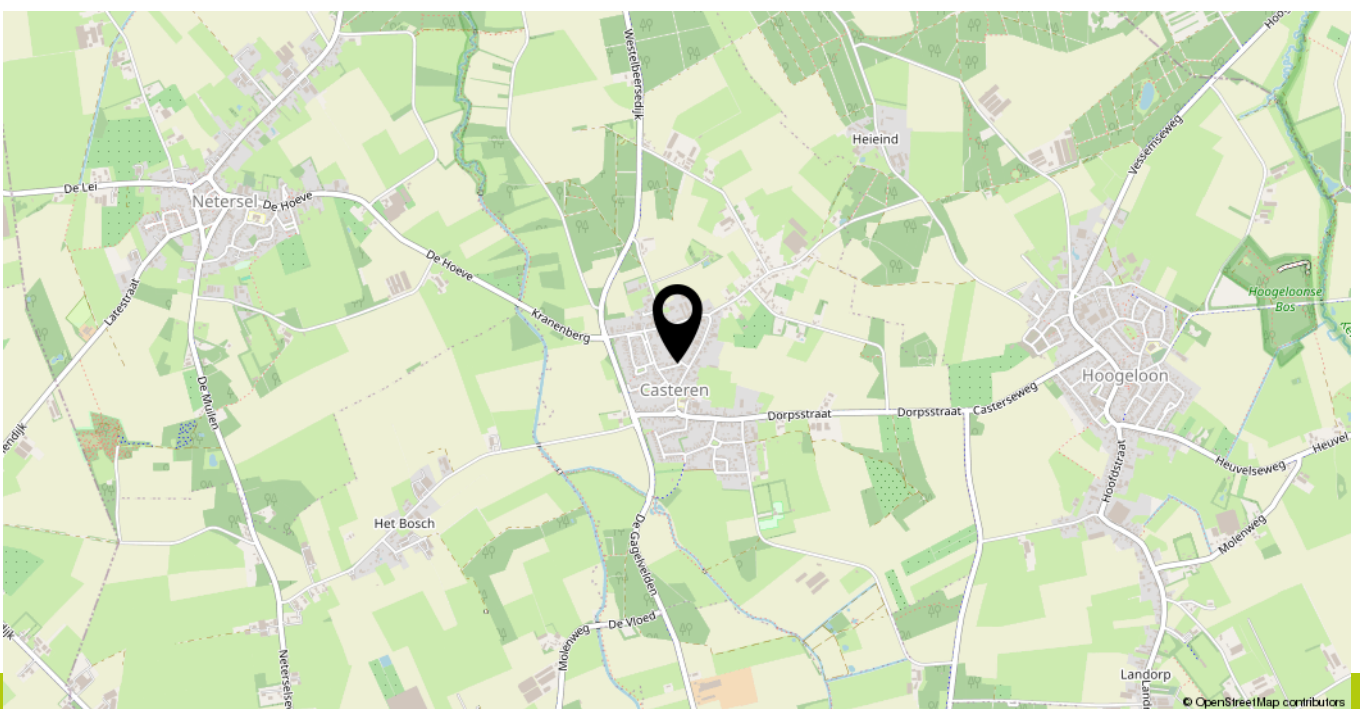
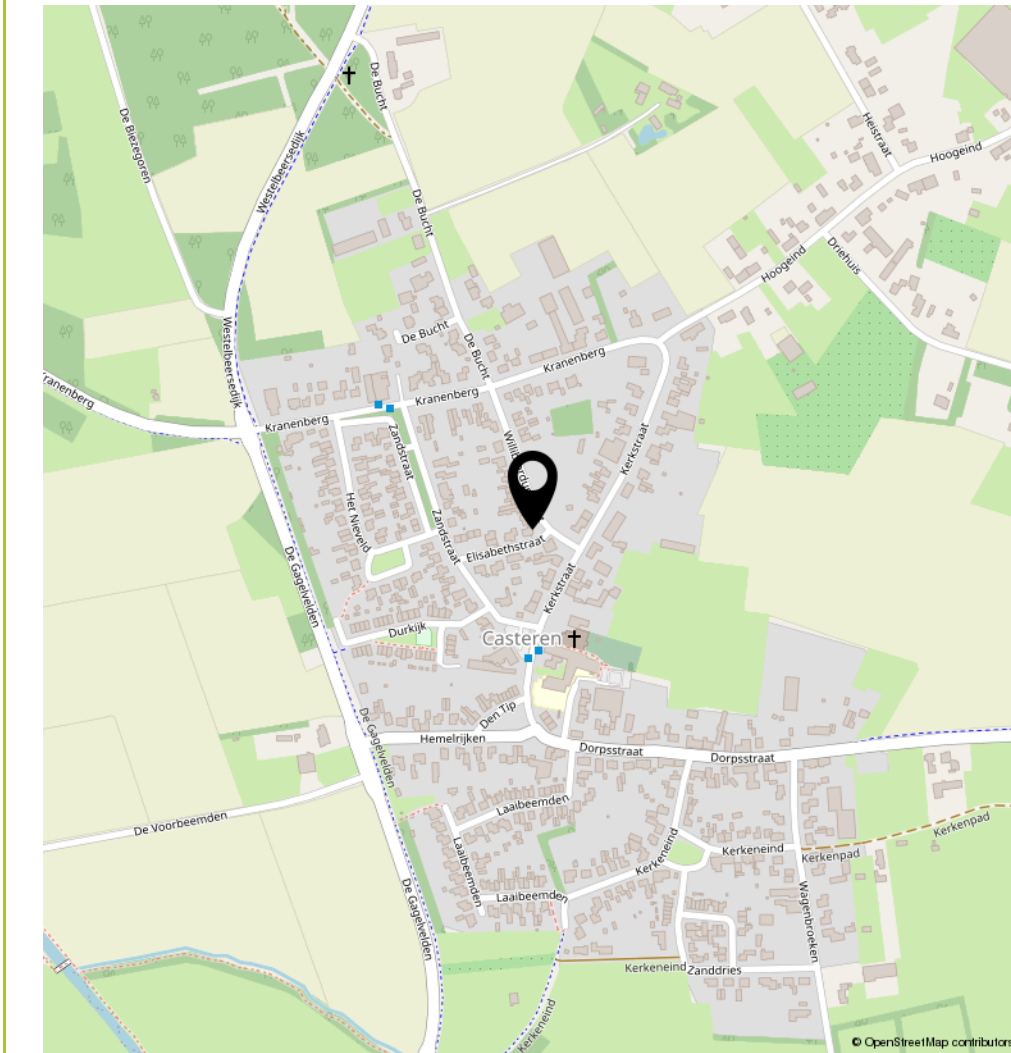


Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in

Willibrordusstraat 3 A?

Neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

